

-PRIJEDLOG-

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. stavak 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 104. stavak 1. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 30. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 04/18 i 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ broj 05/20 i 03/21), Gradsko vijeće Grada Kastva, na ____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKA O DAVANJU NA KORIŠTENJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE I ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA KASTVA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom odlukom uređuje se postupak davanja na korištenje i privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Kastva (u daljnjem tekstu: Grad), postavljanje predmeta na istima, visina naknade za korištenje, privremeno korištenje i postavljanje predmeta te način njezina plaćanja.

(2) Pod površinom javne namjene iz stavka 1. ovog članka Odluke smatra se svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

(3) Pod zemljištem iz stavka 1. ovog članka Odluke smatra se zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje površina javne namjene, nalazi se unutar granica Grada, te po svojoj naravi nije namijenjeno javnoj uporabi.

(4) Pod predmetima iz stavka 1. ovog članka Odluke smatraju se pokretne stvari koje se mogu premjestiti s jednog mjesta na drugo, a da im se ne povrijedi bit (supstanca) i predmeti koji nemaju građevinskog dijela ili nisu ugrađeni u podlogu, a naročito:

- privremeni objekti: kiosk, montažni objekt, pokretna naprava, ledenica za sladoled, rashladna vitrina, naprava za pečenje, bankomat, naprave za zabavu, zabavni park, šator i slično, ugostiteljska terasa, štand, ograda i tenda, građevinska skela te drugi privremeni montažni i slični objekti i predmeti,
- reklamni predmeti: transparent, reklamna zastava, reklamni naziv, reklamni pano,

- reklamni logo, reklamna tenda, reklamni ormarić, reklamna vitrina, reklamni uređaj, reklamni stup, reklamna ograda, reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta, reklama na zaštitnom platnu građevinske skele te drugi slični reklamni predmeti,
- oglasni predmeti: oglasni pano, oglasni stup, oglasni ormarić, plakati i drugi oblici informativno-oglasnih objava u svrhu informiranja, oglašavanja i reklamiranja te drugi slični oglasni predmeti,
 - oprema i uređaji: spremnici za prikupljanje otpada, kontejner za smještaj uređaja infrastrukture, mjerna postaja i mobilne sanitarne kabine, objekti i predmeti na stajalištu javnog gradskog prijevoza, oprema dječjeg igrališta, spomenik, spomen-ploča, skulptura, vozila, klima i rashladni uređaji, satelitske i zemaljske antene, kućanski uređaji i aparati, strojevi, zaštitni stupići, zaštite ograde te druga slična oprema i uređaji.

(5) Sadržaj pojmova iz stavka 2. i 4. ovog članka, te uvjeti za postavljanje predmeta iz stavka 4. ovog članka Odluke propisan je općim aktima Grada kojima se uređuje komunalni red.

(6) Odredbe ove Odluke koje se odnose na postupak davanja na korištenje i privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada na odgovarajući se način primjenjuju i na pokretnine u vlasništvu Grada.

II. POSTUPAK DAVANJA NA KORIŠTENJE I PRIVREMENO KORIŠTENJE

1. Korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Kastva te postavljanje predmeta na iste

Članak 2.

(1) Površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada s ili bez postavljanja predmeta iz članka 1. stavak 4. ove Odluke daju se na korištenje putem javnog natječaja, ukoliko ovom Odlukom nije drukčije propisano.

(2) Javni natječaj se može provesti i u slučajevima za koje ovom Odlukom nije propisana obveza provođenja javnog natječaja kada nadležni odjel to smatra opravdanim ili postoji više zainteresiranih osoba za korištenje iste površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada.

(3) Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Gradonačelnik Grada Kastva (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

(4) Javni natječaj se provodi na temelju pisanih ponuda dostavljenih u zatvorenoj koverti, s oznakom »ne otvaraj – ponuda za javni natječaj - korištenje«, dostavljenih preporučenom poštom na adresu Grada ili osobno u pisarnicu Grada.

(5) Tekst natječaja objavljuje se na internetskim stranicama Grada Kastva te na oglasnoj ploči Grada, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku.

(6) Rok za davanje ponuda počinje teći od dana objave obavijesti o natječaju u dnevnom tisku i ne može biti kraći od 8 dana od dana objave iste.

(7) Javni natječaj provodi Povjerenstvo koje se sastoji od predsjednika i dva člana koje imenuje Gradonačelnik. Povjerenstvo vodi zapisnik prilikom javnog otvaranja ponuda i prilikom pregleda i ocjena ponuda te predlaže gradonačelniku donošenje odluke o davanju površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada na korištenje.

Članak 3.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva iz članka 2. stavak 7. ove Odluke, a nakon provedenog natječaja. Odluka o odabiru dostavlja se svim sudionicima natječaja preporučenom poštom ili putem elektroničke pošte.

Članak 4.

(1) Uvjete i tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog odjela.

(2) Tekst natječaja iz stavka 1. ovoga članka sadrži sljedeće odredbe:

- zemljišnoknjižnu oznaku površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada, točnu lokaciju i površinu (m²) koja se daje na korištenje odnosno oznaku, podatke i opis pokretnine,
- oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) predmeta koji bi se postavio na površinu javne namjene, zemljište ili na pokretninu,
- djelatnost koja bi se obavljala odnosno svrhu ili namjenu radi koje se površina javne namjene, zemljište ili pokretnina daju na korištenje;
- odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 9. ove Odluke, ukoliko tako odluči nadležno tijelo i ukoliko je isto primjenjivo,
- početni iznos mjesečne naknade za korištenje po m²,
- rok korištenja,
- datum, sat i mjesto javnog otvaranja ponuda,
- iznos i način plaćanja jamčevine te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje, uz naznaku da se jamčevina ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku,
- odredbu tko može sudjelovati u natječaju,
- odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
- rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor,
- odredbu o dokumentaciji koja mora biti priložena uz ponudu,
- odredbu o pravu nadležnog tijela da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača, te da

pritom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima kao ni troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju,

- odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je s Gradom regulirao plaćanje duga ili ako Grad istodobno prema ponuditelju ima dospjelo nepodmireno dugovanje čiji iznos je jednak ili veći od ponuditeljevog,
- obvezu najpovoljnijeg ponuđača da plati troškove objave natječaja i ostalih troškova koji nastanu u vezi s istim.

(3) Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i odredbe.

Članak 5.

(1) Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju - ime, prezime, adresa prebivališta i OIB (za natjecatelja fizičku osobu), naziv i adresa obrta, ime, prezime i OIB vlasnika obrta, OIB, MB obrta (za natjecatelja fizičku osobu - obrtnika), tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MBS pravne osobe te ime, prezime i OIB osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu), naziv, adresu, OIB i registarski broj udruge, ime, prezime, OIB osobe ovlaštene za zastupanje udruge (za natjecatelja udrugu) te kontakte natjecatelja,
- presliku osobne iskaznice ili drugog identifikacijskog dokumenta za fizičke osobe, presliku rješenja o upisu u sudski registar, obrtni registar, registar udruga ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti te presliku osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja,
- dokaz o uplati jamčevine,
- naziv banke i broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina u slučaju da ponuda natjecatelja ne bude prihvaćena,
- vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan priložiti sukladno uvjetima iz natječaja.

(2) Činjenicu postojanja/nepostojanja dospjelih dugovanja prema Gradu Kastvu, po bilo kojoj osnovi ili drugačijeg reguliranja plaćanja duga ili činjenicu da Grad istodobno prema ponuditelju ima dospjelo nepodmireno dugovanje čiji iznos je jednak ili veći od ponuditeljevog, nadležni odjel utvrđuje po službenoj dužnosti.

Članak 6.

(1) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

(2) U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Članak 7.

(1) Na temelju odluke Gradonačelnika iz članka 3. ove Odluke između Grada i korisnika zaključuje se ugovor o korištenju u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke iz članka 3. ove Odluke.

(2) Ugovor o korištenju sklapa se najviše na rok do 3 (tri) godine.

Članak 8.

(1) Ugovor osobito sadrži:

- zemljišnoknjižnu oznaku površine javne namjene ili zemljišta te točnu lokaciju i površinu (m²) koja se daje na korištenje odnosno oznaku, podatke i opis pokretnine,
- oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) predmeta koji će se postaviti na površinu javne namjene, zemljište ili na pokretninu,
- djelatnost koja će se obavljati odnosno svrhu ili namjenu radi koje se površina javne namjene, zemljište ili pokretnina daje na korištenje;
- rok korištenja,
- iznos mjesečne naknade za korištenje po m² i ukupni iznos, rok i način plaćanja,
- odredbe o prestanku ugovora i otkazni rok, kao i rok vraćanja u posjed površine javne namjene, zemljišta ili pokretnine,
- odredbu da korisnik bez suglasnosti Grada ne smije površinu javne namjene, zemljište i/ili pokretninu dati drugome na korištenje,
- odredbu da Grad može u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju ugovora, otkazati ugovor u slučaju potrebe uređenja površine javne namjene, zemljišta ili pokretnine koja je predmet korištenja odnosno radi njihova privođenja namjeni određenoj prostorno planskoj dokumentaciji kao i u slučaju da površina javne namjene, zemljište ili pokretnina postane potrebna Gradu za korištenje.

(2) Ugovor može sadržavati i druge posebne odredbe.

Članak 9.

(1) Ukoliko se po isteku vremena na koje je ugovor iz članka 7. ove Odluke sklopljen, raspiše novi natječaj, raniji korisnik, uz uvjet da sudjeluje na natječaju, ima pravo prvenstva pred ostalim natjecateljima ako:

- udovoljava svim uvjetima iz novog natječaja;
- je uredno ispunio sve obveze iz ranijeg ugovora i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je s Gradom regulirao plaćanje duga ili ako Grad istodobno prema ponuditelju ima dospjelo nepodmireno dugovanje čiji iznos je jednak ili veći od ponuditeljevog,
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje na natječaju u roku od 5 (pet) dana od obavijesti.

(2) Ukoliko raniji korisnik ne ispunjava uvjete iz stavka 1. ovog članka, najpovoljniji natjecatelj je onaj koji je, uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja, ponudio najviši iznos naknade za korištenje.

Članak 10.

Korisnik ne može bez suglasnosti Grada promijeniti ili dopuniti ugovorenu djelatnost iz ugovora.

Članak 11.

(1) Ponuditelj koji ne sklopi ugovor u roku iz članka 7. ove Odluke ili odustane od sklapanja istog nema pravo na povrat jamčevine koju je uplatio prilikom prijave na natječaj.

(2) Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru iz članka 3. ove Odluke.

(3) Ponuditelju koji sklopi ugovor jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.

Članak 12.

Ugovor može prestati istekom vremena na koje je sklopljen, otkazom jedne od ugovornih strana, sporazumom ugovornih strana ili na drugi odgovarajući način.

Članak 13.

(1) Grad može naročito otkazati ugovor, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju korištenja, ukoliko:

- korisnik ne započne s korištenjem površine javne namjene, zemljišta ili pokretnine ili ne postavi predmet u roku koji je ugovoren ili prestane s korištenjem, a bez obavijesti Gradu,
- korisnik površinu javne namjene, zemljište ili pokretninu daje na korištenje trećoj osobi bez suglasnosti Grada ili na istoj obavlja djelatnost koja nije ugovorena odnosno koristi istu u svrhe i na način različit od ugovorenog,

- korisnik se ne pridržava odredbi ove Odluke i ugovora,
- korisnik ne plati naknadu za korištenje dva mjeseca uzastopno ili tri mjeseca tijekom jedne godine,
- se pokaže potreba za uređenje površine javne namjene, zemljišta ili pokretnine koja je predmet korištenja odnosno radi privođenja istih namjeni sukladno prostorno planskoj dokumentaciji ili u slučaju da navedena nekretnina postane potrebna Gradu radi korištenja.

(2) U slučaju otkaza ugovora iz razloga navedenih u stavku 1. ovoga članka, korisnik nema pravo tražiti od Grada naknadu štete i ostala eventualna potraživanja.

Članak 14.

U slučaju smrti korisnika fizičke osobe ili fizičke osobe obrtnika odnosno prestanka postojanja korisnika pravne osobe ili udruge Grad može odobriti nasljednicima korisnika i pravnom slijedniku korisnika stupanje u pravni položaj dosadašnjeg korisnika, na način da preuzme sva njegova prava i obveze, pod uvjetom da nastavi s obavljanjem ugovorene djelatnost te da podmiri odnosno regulira sva dugovanja i obveze dosadašnjeg korisnika prema Gradu.

Članak 15.

(1) Gradonačelnik može odobriti korisniku ustupanje ugovora o korištenju površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada za postavljanje kioska ili montažnog objekta.

(2) Ugovor se može ustupiti osobi koja je stekla vlasništvo kioska ili montažnog objekta iz stavka 1. ovog članka na rok određen tim ugovorom pod uvjetom:

1. da u kiosku ili montažnom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora te da je kiosk ili montažni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora,
2. da je dosadašnji korisnik podmirio sav dug s osnova ugovora,
3. da novi korisnik nema nepodmireni dug prema Gradu po bilo kojoj osnovi, osim ako je s Gradom regulirao plaćanje duga,
4. da dosadašnji korisnik dostavi pisanu, ovjerenu izjavu novog korisnika o pristanku na prijenos ugovora i preuzimanju svih prava i obveza iz ugovora o korištenju.

2. Posebne odredbe za postavljanje terase

Članak 16.

(1) Iznimno od odredbe članka 2. ove Odluke, za davanje na korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada vlasniku odnosno korisniku ugostiteljskog objekta u svrhu postavljanja terase u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta iz kojeg će se pružati usluge na terasi, ne objavljuje se javni natječaj, već se površina javne namjene ili

zemljište u vlasništvu Grada daje na korištenje neposrednom dodjelom za razdoblje do najduže 3 godine na temelju zahtjeva vlasnika ili korisnika ugostiteljskog objekta.

(2) Zahtjev za davanje na korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada radi postavljanja terase sadrži:

1. podatke o podnositelju zahtjeva (ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, OIB, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci),
2. oznaku lokacije i površine za postavljanje terase, te situacijski nacrt korištenja terase sa površinama iste,
3. rok na koji se predlaže sklapanje ugovora,
4. suglasnost vlasnika odnosno korisnika drugog poslovnog prostora da odobrava postavljanje terase (u slučaju da podnositelj zahtjeva terasu želi postaviti ispred ulaza u drugi poslovni prostor),
5. suglasnost konzervatorskog odjela u slučaju podnošenja zahtjeva za postavljanje terase u Povijesnoj jezgri Grada Kastva.

(2) Zahtjev iz stavka 2. ovog članka razmatra i daje svoje mišljenje Povjerenstvo sastavljeno od predsjednika i dva člana, koje imenuje Gradonačelnik.

(3) Davanje na korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada u svrhu postavljanja terase odobrit će se po prethodno pribavljenom pozitivnom mišljenju Povjerenstva iz stavka 2. ovog članka, ukoliko su ispunjeni svi uvjeti za postavljanje terasa propisani posebnim propisima i aktima kojima se uređuje komunalni red, pod uvjetom da terasa ne ugrožava siguran promet svih sudionika u prometu, posebno kretanje osoba s posebnim potrebama te se postavljanjem iste ne ugrožava kulturno dobro, te da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Kastvu, po bilo kojoj osnovi, osim ako je s Gradom regulirao plaćanje duga ili ako Grad istodobno prema ponuditelju ima dospjelo nepodmireno dugovanje čiji iznos je jednak ili veći od ponuditeljevog.

(4) Činjenicu postojanja/nepostojanja dospjelih dugovanja prema Gradu Kastvu, po bilo kojoj osnovi ili drugačijeg reguliranja plaćanja duga ili činjenicu da Grad istodobno prema ponuditelju ima dospjelo nepodmireno dugovanje čiji iznos je jednak ili veći od ponuditeljevog, nadležni odjel utvrđuje po službenoj dužnosti.

(5) O zahtjevu iz stavka 2. ovog članka odlučuje nadležni odjel rješenjem.

(6) Na temelju rješenja nadležnog odjela, zaključit će se između Grada i korisnika ugovor o korištenju površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada radi postavljanja terase.

(7) Na ugovor iz stavka 6. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 8. i 12. do 15. ove Odluke.

Članak 17.

(1) Iznimno od odredbe članka 16. ove Odluke, ukoliko je za istu površinu javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada koja se ne nalazi u neposrednoj blizini pojedinog ugostiteljskog objekta, zainteresirano više osoba, provest će se javni natječaj za davanje na korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada radi postavljanja terase, na razdoblje od najduže godinu dana.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 2. do 15. ove Odluke.

3. Privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Kastva te postavljanje predmeta na iste

Članak 18.

(1) Iznimno od odredbe članka 2. ove Odluke, površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada s ili bez postavljanja predmeta iz članka 1. ove Odluke mogu se dati na privremeno korištenje, bez provedbe javnog natječaja.

(2) Privremeno korištenje iz stavka 1. ovog članka smatra se korištenje na razdoblje do najviše 30 dana.

(3) Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada mogu se dati na privremeno korištenje na razdoblje do najviše 60 dana, u slučaju održavanja manifestacija od interesa za Grad Kastav te u slučaju privremenog odlaganja građevinskog materijala i postavljanja skele na površini javne namjene ili zemljištu u vlasništvu Grada.

(4) Privremeno korištenje površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada može se odobriti u sljedećim slučajevima:

1. u svrhu održavanja blagdanskih, svečanih, kulturnih te prigodnih događanja kao i javnih događanja sportske, kulturne, umjetničke, tehničke, političke, radničke, humanitarne, ekološke, odgojno – obrazovne, zdravstvene i slične prirode,
2. za političko djelovanje, isticanje izbornih plakata i materijala političkih stranaka, koalicijskih lista, nezavisnih kandidata, nezavisnih lista odnosno lista grupa birača i kandidata koji sudjeluju na izborima, u svrhu njihove izborne promidžbe,
3. za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta,
4. za postavljanje ugostiteljskih terasa i zauzimanje otvorenih prostora za ugostiteljsku djelatnost,
5. za postavljanje objekata za potrebe gradilišta, izvođenje građevinskih radova i odlaganje materijala, strojeva i vozila,
6. za održavanje sajмова i za prodaju robe i/ili usluge iz pokretne naprave (pokretna prodaja) sukladno propisima kojima se uređuje trgovina;
7. u svim ostalim slučajevima gdje korištenje površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada ne traje duže od 7 dana (javna okupljanja, koncerti, priredbe, predstave, sportske i druge manifestacije, politička okupljanja, tribine, skupovi,

zabavne radnje, postavljanje rashladnih vitrina, hladionika, šankomata i slično).

(5) Ukoliko nadležni odjel to smatra opravdanim ili postoji više zainteresiranih osoba za privremeno korištenje iste površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada, može se raspisati javni natječaj.

(6) U slučaju iz stavka 5. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 2. do 15. ove Odluke.

Članak 19.

(1) Za privremeno korištenje površina javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada iz članka 18. ove Odluke zainteresirana osoba dužna je podnijeti pisani zahtjev. Zahtjev mora sadržavati:

1. podatke o podnositelju zahtjeva (ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, OIB, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci),
2. razdoblje, točnu lokaciju i površinu za koju se traži privremeno korištenje,
3. svrhu davanja na privremeno korištenje,
4. ostale dokaze propisane posebnim aktima, ovisno o svrsi korištenja i vrsti naprave, ukoliko je primjenjivo.

(2) Privremeno korištenje površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada s ili bez postavljanje predmeta iz članka 1. ove Odluke neće se odobriti podnositelju zahtjeva koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je s Gradom regulirao plaćanje duga ili ako Grad istodobno prema ponuditelju ima dospjelo nepodmireno dugovanje čiji iznos je jednak ili veći od ponuditeljevog, što nadležni odjel utvrđuje po službenoj dužnosti.

Članak 20.

(1) Zahtjev iz članka 19. ove Odluke razmatra i daje svoje mišljenje Povjerenstvo sastavljeno od predsjednika i dva člana, koje imenuje Gradonačelnik, vodeći računa o namjeni površine koja se daje na korištenje te primjerenosti pokretne naprave određenoj površini, kao i o primjerenosti radnji radi kojih se traži korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada.

(2) Nadležni odjel će Rješenjem odobriti davanje na privremeno korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada ukoliko je Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka dalo pozitivno mišljenje te ukoliko su ispunjeni svi tehnički uvjeti za postavljanje reklamnog ili drugog predmeta propisani posebnim propisima i odlukom o komunalnom redu, ukoliko isti ne ugrožava sigurnost i redovan protok svih sudionika u prometu, posebno kretanje osoba s posebnim potrebama i ukoliko su podnositelji zahtjeva pravne osobe upisani u odgovarajući registar (obrti, sudski, registar udruga i sl.) te ako podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Kastvu, po bilo

kojoj osnovi, osim ako je s Gradom regulirao plaćanje duga ili ako Grad istodobno prema ponuditelju ima dospjelo nepodmireno dugovanje čiji iznos je jednak ili veći od ponuditeljevog, što nadležni Odjel utvrđuje po službenoj dužnosti.

(3) Ukoliko je prije donošenja rješenja iz stavka 2. ovog članka potrebno pribaviti posebne uvjete ili potvrde drugih tijela nadležni upravni odjel će isto pribaviti po službenoj dužnosti ili će naložiti podnositelju zahtjeva pribavljanje istih.

(4) Ukoliko se površina javne namjene ili zemljište u vlasništvu Grada daje na korištenje radi organiziranja neke manifestacije, osoba koja je dobila na privremeno korištenje površinu javne namjene dužna je ishoditi sve ostale potrebne suglasnosti (prometne, policijske i sl.), dužna je snositi troškove organizacije, te preuzima odgovornost za sve eventualne štetne događaje nastale prilikom organiziranja i održavanja navedenog događaja, za vrijeme održavanja događaja dužna je osigurati red i mir, te provoditi mjere tehničke, sanitarne i požarne zaštite te je obvezna o svom trošku dovesti površinu javne namjene u prvobitno stanje po završetku korištenja.

(5) Ukoliko nadležni odjel utvrdi da nisu ispunjeni uvjeti za davanje na privremeno korištenje površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada, zahtjev će odbiti rješenjem.

III. NAKNADA ZA KORIŠTENJE

Članak 21.

Naknada i visina naknade za korištenje i privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada, za postavljanje ili bez postavljanja predmeta iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se prema vrsti i površini objekta korištenja ili namjeni za koju se površina javne namjene i zemljište daju na korištenje kao i prema namjeni ili broju predmeta koji se postavljaju.

Članak 22.

(1) Početna visina naknade za korištenje odnosno za privremeno korištenje iz članka 21. ove Odluke utvrđuje se u sljedećim iznosima:

Red. br.	Vrsta kioska/ pokretne naprave/ reklamnog predmeta/ oglasnog predmeta	Naknada za korištenje	Način obračuna
1)	Transparent	5,00 EUR	dnevno/kom
2)	Reklamni ormarić	10,00 EUR	mjesečno/m2 reklamne površine
3)	Reklamna zastava ≤ 1 m2	1,00 EUR	dnevno/kom

4)	Reklamna zastava > 1 m ²	2,00 EUR	dnevno/kom
5)	Reklamno vozilo – u mirovanju	50,00 EUR	dnevno po vozilu
6)	Prijenosni reklamni pano	10,00 EUR	mjesečno/kom
7)	Reklamni putokaz	50,00 EUR	godišnje/kom
8)	Reklamna ograda	5,00 EUR	mjesečno/m ² reklamne površine
9)	Reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta/ građevinskoj skeli	3,00 EUR	mjesečno/m ² reklamne površine
10)	Reklamni uređaj – totem i sl. namijenjen reklamiranju vlastite djelatnosti ≤ 3 m ²	30,00 EUR	mjesečno/kom
11)	Reklamni uređaj – totem i sl. namijenjen reklamiranju vlastite djelatnosti > 3 m ²	40,00 EUR	mjesečno/kom
12)	Reklamni pano manjeg formata (≤ 6 m ²)	300,00 EUR	godišnje/kom. konstrukcije
13)	Reklamni pano većeg formata (> 6 m ²)	500,00 EUR	godišnje/kom. konstrukcije
14)	Osvjetljena reklamna vitrina/ Reklamni ormarić (city light)	20,00 EUR	mjesečno/m ² reklamne površine
15)	Reklamni stup	15,00 EUR	mjesečno/m ² reklamne površine
16)	Oglasni stup	5,00 EUR	dnevno/kom
17)	Oglasni pano	20,00 EUR	dnevno/kom
18)	Za postavu putokaza, plakata, reklama i reklamnih naprava < 1 m ² na stup javne rasvjete na razdoblje kraće od 6 mjeseci	2,00 EUR	dnevno/kom
19)	Za postavu putokaza, plakata, reklama i reklamnih naprava površine 1 m ² do 2 m ² na stup javne rasvjete na razdoblje kraće od 6 mjeseci	5,00 EUR	dnevno/kom
20)	Za postavu putokaza, plakata, reklama i reklamnih naprava <1 m ² na stup javne rasvjete na razdoblje od 6 mjeseci i duže	300,00 EUR	godišnje/kom
21)	Za postavu putokaza, plakata, reklama i reklamnih naprava površine 1 m ² do 2 m ² na stup javne rasvjete na razdoblje od 6 mjeseci i duže	800,00 EUR	godišnje/kom
22)	Za postavu transparenta (banera) na stup javne rasvjete	15,00 EUR	dnevno/kom
23)	Kiosk – ugostiteljska djelatnost, igre na sreću, trgovina novinama i duhanskih prerađevina	20,00 EUR	mjesečno/m ² bruto površine kioska

24)	Kiosk- trgovina mješovitom robom, voćem i povrćem, prodaja pekarskih proizvoda, trgovina cvijećem, uslužno obrtništvo te ostalo	10,00 EUR	mjesečno/m2 bruto površine kioska
25)	Ugostiteljska djelatnost – prikolice (stalna)	15,00 EUR	mjesečno/m2
26)	Ugostiteljska djelatnost – prikolice (povremena i prigodna prodaja)	30,00 EUR	dnevno/kom
27)	Ugostiteljska djelatnost - šator	3,00 EUR	dnevno/m2 lokacije
28)	Prodaja sladoleda i slastica – rashladne vitrine i zamrzivači/automati za prodaju bezalkoholnih pića, novina i sl.- uz postojeći objekt	10,00 EUR	mjesečno po napravi
29)	Prodaja suvenira, slika i sl. na štandu	5,00 EUR	dnevno po štandu
30)	Izlaganje robe ispred prodavaonica	3,00 EUR	mjesečno/m2 lokacije
31)	Za zabavne radnje te druge prigodne radnje (luna park, cirkus, igre na sreću, dječji sadržaji i sl.)	1,00 EUR	dnevno/m2 lokacije
32)	Postavljanje pozornice	2,00 EUR	dnevno/m2 lokacije
33)	Naprava za reklamno prodajne sadržaje	15,00 EUR	dnevno/kom
34)	Paketomat, bankomat i slične naprave	20,00 EUR	mjesečno/m2
35)	Šator za reklamno prodajne sadržaje (najmanje 10 m2)	5,00 EUR	dnevno/m2 lokacije
36)	Površina za snimanje filmova, reklama i dr. multimedijalnih sadržaja	1,00 EUR	dnevno/m2 lokacije
37)	Površina za snimanje filmova, reklama i dr. multimedijalnih sadržaja u Povijesnoj jezgri grada	1.000,00 EUR	dnevno
38)	Građevinska skela, zaštitna građevinska ograda, nakon proteka odobrenog roka	0,10 EUR	dnevno/m2 lokacije
39)	Privremeno odlaganje građevinskog i dr. materijala,	1,00 EUR	mjesečno/m2 lokacije
40)	Površina za držanje strojeva i vozila, smještaj kontejnera za potrebe gradilišta	0,20 EUR	mjesečno/m2 lokacije
41)	Prigodna prodaja jelki ≤ 50 m2	15,00 EUR	dnevno
42)	Prigodna prodaja jelki > 50 m2	20,00 EUR	dnevno
43)	Površina za svečana okupljanja, vjenčanja, krštenja i sl.	0,50 EUR	dnevno/m2 lokacije
44)	Šator za svadbene svečanosti do	20,00 EUR	dnevno

	50 m ²		
45)	Površina za izbornu promidžbu	10,00 EUR	dnevno/kom
46)	Za postavljanje izbornih plakata, materijala (osim na stupove javne rasvjete i druge objekte komunalne infrastrukture)	1,00 EUR	dnevno/kom
47)	Površina za sindikalne aktivnosti, prikupljanje potpisa za referendum	10,00 EUR	dnevno/kom
48)	Za parkirališni prostor	0,20 EUR	mjesečno/m ²
49)	Za poljoprivredno korištenje	0,15 EUR	mjesečno/m ²
50)	Za otvoreni skladišni prostor	1,00 EUR	mjesečno/m ²
51)	Za sajmove, pokretnu prodaju sukladno propisima kojima se uređuje trgovina	30,00 EUR	dnevno/lokaciji
52)	Za sportska okupljanja i sportske događaje, održavanje treninga i slično	50,00 EUR	dnevno/lokaciji
53)	Gradska Loža	200,00 EUR	dnevno

(2) Iznos naknade za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada radi postavljanja terasa utvrđuje se kako slijedi:

Red. br.	Vrsta terase	Naknada za korištenje	Način obračuna
1)	Otvorena terasa	2,40 EUR	mjesečno/m ² lokacije
2)	Natkrivena terasa	3,50 EUR	mjesečno/m ² lokacije
53)	Zatvorena terasa	5,00 EUR	mjesečno/m ² lokacije

(3) Vremenske i površinske obračunske jedinice propisane u tablicama iz stavka 1. i 2. ovog članka u stupcu 3. „Način obračuna“ najmanje su obračunske jedinice te se ne može primijeniti manja obračunska jedinica.

(4) Visina naknade za korištenje ili privremeno korištenje površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada, za postavljanje predmeta koji nije obuhvaćen stavkom 1. ovog članka određuje se prema najsličnijoj vrsti predmeta iz ovog članka.

(5) U slučaju kada se površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada, s ili bez postavljanja predmeta iz članka 1. i 2. ove Odluke, daju na korištenje putem javnog natječaja početna visina naknade za korištenje ne može biti niža od iznosa utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka.

Članak 23.

(1) Iznimno od odredbe članka 2. stavak 1. ove Odluke, za davanje na korištenje površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada u svrhu postavljanja predmeta iz članka 22. stavak 1. redni broj 2), 3), 4), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 28), 30) i 31) ove Odluke, koji se postavljaju na razdoblje duže od razdoblja iz članka 18. stavak 2. i 3. ove Odluke, ne objavljuje se javni natječaj, već se površina javne namjene daje na korištenje neposrednom dodjelom, na temelju zahtjeva vlasnika, najduže na rok do 3 (tri) godine.

(2) Za davanje na korištenje površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada u svrhu postavljanja predmeta iz stavka 1. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 18. do 20. ove Odluke.

(3) Na osnovu rješenja nadležnog Odjela, zaključit će se ugovor o korištenju površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada radi postavljanja predmeta.

(4) Na ugovor iz stavka 3. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 8. i 12. do 15. ove Odluke.

(5) Ukoliko nadležni odjel to smatra opravdanim ili postoji više zainteresiranih osoba za korištenje iste površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada za postavljanje predmeta iz stavka 1. ovog članka, može se raspisati javni natječaj.

(6) U slučaju iz stavka 5. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 2. do 15. ove Odluke.

Članak 24.

(1) Za privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada s ili bez postavljanja predmeta iz članka 1. ove Odluke, na rok kraći od 30 dana naknada za korištenje plaća se odjednom u roku od 3 radna dana od primitka rješenja.

(2) Za privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada s ili bez postavljanja predmeta iz članka 1. ove Odluke, na rok duži od 30 dana naknada za korištenje se plaća do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

IV. POSEBNE ODREDBE

Članak 25.

(1) Za privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada, s ili bez postavljanja predmeta iz članka 1. ove Odluke kada se iste koriste za potrebe Grada,

za postavu prometne i turističke signalizacije koju postavlja Grad Kastav ili Turistička zajednica Grada Kastva ili u svrhu održavanja aktivnosti sportske, kulturne, umjetničke, tehničke, humanitarne, ekološke, odgojno – obrazovne, zdravstvene i slične prirode kojima je Grad organizator ili suorganizator ili su pod pokroviteljstvom Grada ili od posebnog interesa za Grad, ne plaća se naknada.

(2) Ako je Grad Kastav naručitelj radova za čije je izvršenje potrebno koristiti površinu javne namjene ili zemljište u vlasništvu Grada, ne plaća se naknada za korištenje.

Članak 26.

Gradonačelnik može odrediti naknadu za korištenje nižu od one utvrđene u članku 22. ove Odluke ili korisnika osloboditi plaćanja naknade za korištenje ako se javnom površinom ili zemljištem, koristi pravna osoba kojoj je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, ustanova ili udruga koja se skrbi o odgoju i zaštiti djece, mladeži, invalida i starijih osoba ili promiče odgojno – obrazovne, zdravstvene interese i interese slične prirode, vjerska organizacija, ako se površina javne namjene ili zemljište, koristi za prodaju (u pretežitom dijelu) lokalnih izvornih suvenira ili proizvoda, ako je korištenje odobreno osobama čiji se projekt sufinancira putem javnih potreba od strane Grada.

Članak 27.

U vrijeme održavanja manifestacija od posebnog interesa za Grad (Bela nedeja i sl.) Gradonačelnik može zaključkom odrediti visinu naknade drugačiju od one propisane odredbom članka 22. ove Odluke.

Članak 28.

(1) Crekvina kao novouređeni prostor ljetne pozornice s pratećim prostorima uživa posebnu zaštitu te se može dati na privremeno korištenje s opremom radi održavanja kulturnih i sličnih programa, predstava, priredbi, manifestacija, koncerata i sličnih namjena.

(2) Visinu naknade za privremeno korištenje Crekvine uključujući i prateće prostore i opremu utvrđuje posebnom Odlukom Gradonačelnik Grada Kastva.

Članak 29.

(1) Zahtjevi za privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada s ili bez postavljanja predmeta, u svrhu političkog djelovanja, podneseni za razdoblje održavanja kulturnih, vjerskih, društvenih i drugih manifestacija od interesa za Grad neće se odobriti.

(2) Korisnici kojima je odobreno privremeno korištenje površina javne namjene, i

zemljišta, u vlasništvu Grada radi političkog djelovanja i izborne promidžbe dužni su nadležnim tijelima prijaviti održavanje javnog skupa.

Članak 30.

(1) Ukoliko je za obavljanje djelatnosti u kiosku ili pokretnoj napravi potrebno posebno uređivanje mjesta postavljanja i osiguranje električne energije, vode, odvodnje i slično, korisnik će pribaviti potrebna odobrenja za te radove, te iste izvesti o svom trošku i održavati ih u ispravnom stanju za vrijeme trajanja ugovora o korištenju.

(2) Nakon prestanka ugovora o korištenju iz bilo kojeg razloga, dotadašnji korisnik je dužan, bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana prestanka ugovora, o svom trošku ukloniti postavljeni predmet i pripadajuće instalacije s površine javne namjene ili zemljišta u vlasništvu Grada, te iste površine vratiti u prvobitno stanje, u protivnom će naveden radove izvršiti Grad na trošak dotadašnjeg korisnika.

Članak 31.

Svaki korisnik je dužan svoje poslovanje i djelatnost na površini javne namjene i zemljištu u vlasništvu Grada regulirati u skladu s pozitivnim propisima, ishoditi odgovarajuće dozvole i suglasnosti nadležnih tijela kao i udovoljavati propisanim minimalno-tehničkim, sanitarnim, prometnim i ostalim uvjetima.

Članak 32.

Protiv upravnih akata koje donosi nadležni odjel može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Primorsko-goranske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 33.

Sve ono što ovom Odlukom nije obuhvaćeno, uredit će posebnom odlukom Gradonačelnik.

V. NADZOR

Članak 34.

(1.) Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva.

(2) U slučaju kršenja odredaba ove Odluke koje se odnose na privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada, primijenit će se prekršajne odredbe odluke koja uređuje područje komunalnog reda u djelu koji je primjenjiv.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREBE

Članak 35.

(1.) Sklopljeni ugovori o davanju na korištenje i privremeno korištenje, pravomoćni upravni i nepravni akti o korištenju površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni odnosno na koji su dani.

(1.) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti odredbe o javnim površinama iz Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14).

Članak 36.

(1.) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kastva“.

KLASA:

URBROJ:

Kastav,

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednica Gradskog vijeća

Mirela Smojver, dipl.iur.